



Circunscrição de Bom Jesus da Lapa/BA
Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Jean Karlo Woiciechoski Mallmann – Oficial de Registro



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício de Registro de Imóveis de Bom Jesus da Lapa/BA**, no **Livro nº 2-BJ**, fls. **082**, foi encontrado o registro da **Matrícula nº 12.863**, sendo este o seu inteiro teor:

MATRÍCULA Nº 12.863. DATA: 22/01/2002. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão descritos no título original que do imóvel acima mencionado é desmembrado uma área de 48,0851 hectares, representado pelo lote agrícola nº 1300 (antigo LE 04), situada no Perímetro Irrigado do Formoso "H", área empresarial, no Município de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão contidos na seguinte poligonal: Memorial Descritivo, CODEVASF-2º SR- Bom Jesus da Lapa – BA, Projeto Formoso "H", Setor Empresarial, Lote nº 1300, 1. Informações Básicas: Estado: Bahia; Município: Bom Jesus da Lapa – BA; Sistema: Setor Empresarial; Lote: 1300; Área Total: 48,0851 ha, Área Irrigável: 48,0851 ha; 2. Limites e Confrontações: Norte com o lote 1303; Leste: Com a Estrada de Operação e Manutenção; Sul: Com o Canal Principal e Estrada de Operações e Manutenção; Oeste: Com a Estrada de Operação e Manutenção. Descrição da Poligonal: A poligonal do lote tem em descrição tem como referência os marcos P-07 e P-08, do poligonal básica, implantada ao lado do canal principal. Inicia-se no ponto P1, com as coordenadas E: 321260608 e N: 3540452,790. Deste, limitando-se com a estrada de manutenção, com azimute de 202°35'22" e distância de 83,158 m chega-se ao ponto P2. Deste, limitando-se com a estrada de manutenção e canal principal, com azimute de 261°41'40" e distância de 565,676 m chega-se ao ponto P3. Deste, limitando-se com a estrada de manutenção, com azimute de 328°27'51" e distância de 139,042 m chega-se ao ponto P4. Deste, segue limitando-se com estrada de manutenção, com azimute de 359°37'02" e distância de 627,375 m chega-se ao ponto P5. Deste, limitando-se com o lote 1303, com azimute de 90°01'12" e distância de 719,928 m chega-se ao ponto P6. Deste, limitando-se com a estrada de manutenção, com azimute de 184°59'46" e distância de 589,364 m chega-se ao ponto P1, ponto de início deste perímetro. Data: outubro/98; Elaboração: Topos Engª, comércio e Ind. Ltda. Paraíso do Tocantins – TO; Visto: Engenheiro Civil Carlos Henrique Faria - CREA-1.907/D:GO. PROPRIETÁRIA: A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO - CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6.088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/MF sob nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, conjunto I. REGISTRO ANTERIOR: 1-3.368, Livro 2-J, fls. 200 em 24/08/82, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 22 de Janeiro de 2002. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. nº 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca.

R-1 – 12.863. Bom Jesus da Lapa, 22 de janeiro de 2002. De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de fevereiro de 2000, pela Tabelião de Notas de Riacho de Santana – Bahia - Renato Vieira Xavier, fls. 274 a 277 do Livro nº 044. O imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido pelo preço de R\$132.846,81 (cento e trinta e dois mil, oitocentos e quarenta e seis reais e oitenta e um centavos). **ADQUIRENTE: ELIZEU ANTUNES DA SILVA**, brasileiro, separado, engenheiro agrônomo, CPF nº 213.140.476-04. **TRANSMITENTE: A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO - CODEVASF**, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6.088, de 16 de julho de 1974, inscrita no CGC/MF sob nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Grandes Áreas Norte, Quadra 601, conjunto I. **Av. Manoel Novaes, 1586, Centro, Shopping Avenida Center, Salas 1, 2, 3 e 10**
CEP 47.600-000 Bom Jesus da Lapa/BA – <http://www.ribomjesusdalapa.com.br>
E-mail: ri.bomjesusdalapa@gmail.com



*Dryanezi da Silva Cardoso
Escriturante Autorizada
Cartório Mallmann*

Norte, Quadra 601, conjunto I, neste ato representado pelo Superintendente da Superintendência Regional, Sr. Sérgio Antônio Coelho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 235.919.276-00, Delegação de Competência contida na Decisão nº 280 de 04 de junho de 1996, que foi apresentada e ficou arquivada no Cartório do Tabelionato de Riacho de Santana – Bahia. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 22 de janeiro de 2002. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca. DAJ nº 627937.

AV-2 – 12.863. Bom Jesus da Lapa, 14 de junho de 2007. De acordo com o Ofício Sec/M. 511/07, datado de 25 de maio de 2007, assinado pelo M.M. Juiz Federal Dr. Marcelo Motta de Oliveira, subseção Judiciária de Guanambi – Bahia, determinado a antecipação de tutela para a imediata reversão do domínio do imóvel (em fa) digo, imóvel constante da presente matrícula em favor da parte autora, CODEVASF contra Elizeu Antunes da Silva. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 14 de Junho de 2007. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca.

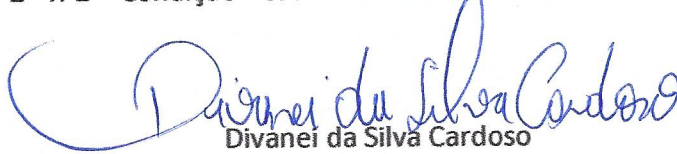
Era o que continha o referido registro. Nada mais. Dou fé. Pedido nº 18752, datado de 10/06/2020 DAJE: Emissor 9999, Série 025, Número 649064, Valor R\$ 84,72 **Requerente:** CODEVASF, CPF 00.399.857/0001-26 **Certidão emitida às 16:22 de 16/06/2020.**

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJ/BA), no endereço "<http://eselo.tjba.jus.br/>", por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, e art. 829 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (CNP-BA).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do registro original arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73. Esta certidão constitui o inteiro teor da Matrícula do imóvel, cujo(s) ônus real(is) e/ou ação(ões) real(is) e pessoal(is) reipersecutória(s) que grava(m) o imóvel é(são) o(s) seguinte(s):

1 - R-1 – Condição Resolutiva e Inalienabilidade CODEVASF.

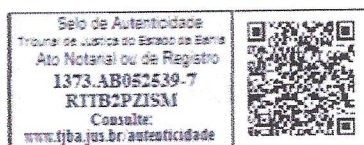

Divanei da Silva Cardoso
Escrevente autorizada



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA/BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.




BOM JESUS DA LAPA - BA


Divanei da Silva Cardoso
Escrevente Autorizada
Cartório Mallmann